

**PROGRAM
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

A. IDENTIFIKACIJSKI PODACI jedinice lokalne samouprave:

DATUM PRIJAVE PROGRAMA:	12. rujna 2005.
ŽUPANIJA:	ISTARSKA
OPĆINA:	OPĆINA SVETA NEDELJA
OPĆINSKI NAČELNIK:	SREĆKO MOHOROVIĆ
Kontakt osoba:	ELIO STEPANČIĆ
Adresa:	NEDEŠĆINA 103 52231 NEDEŠĆINA
Telefon:	052-865 631
Fax:	052-865 600
E-mail adresa:	sveta.nedelja@globalnet.hr

Sadašnje stanje, dosadašnje raspolaganje i program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sveta Nedelja

	Oranica	Livada	Vinograd	Pašnjak	Šuma	Neplodno	Krš	Trstik	Voćnjak	Σ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

SADAŠNJE STANJE – dosadašnje raspolaganje

a	koncesija										
b	zakup										
c	čl.58										
d	služnost										
e	skrb(prodaja)										
f	prodaja										
g	darovanje										
h=a+b+c+d+e+f+g	Σ raspolagano	65,6497	108,5375	20,8136	66,4006	62,7381	4,8618	6,9665	0,5549	1,3106	337,8333
i=e+f+g	privatizirano										
j	neraspolagano										
k=h+i+j	raspoloživo	65,6497	108,5375	20,8136	66,4006	62,7381	4,8618	6,9665	0,5549	1,3106	337,8333

PROGRAM RASPOLAGANJA

l	povrat imovine	0,3090	14,4058		4,3994						19,1142
m	prodaja	8,4559	3,1318	0,3002	4,5686			0,1160			16,5725
n	zakup	15,7893	83,7283	0,5125	42,9816			0,4389	1,3106		144,7612
o	koncesija	34,8634	2,9820	17,7710	13,2363						68,8527
p	Ostalo	6,2321	4,2896	2,2299	0,2848						13,0364
r=l+m+n+o+p	ukupno	65,6497	108,5375	20,8136	65,4707			0,5549	1,3106		262,3370

IV. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na temelju članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 66/01), Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta («Narodne novine» broj 13/02), a sukladno Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (Vlada Republike Hrvatske, 15. listopada 2001.), te planskim dokumentima Općine Sveta Nedelja, utvrđuje od ukupno **262,3370** hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. 7,29 % odnosno 19,1142 hektara kao rezervaciju za povrat
2. 6,32 % odnosno 16,5725 hektara za prodaju
3. 55,18 % odnosno 144,7612 hektara za zakup
4. 26,24 % odnosno 68,8527 hektara za koncesiju
5. 4,97 % odnosno 13,0364 hektara za ostalo(izuzeto za potrebe Općine Sveta Nedelja (planska lokacija za sportsko-rekreacijski centar, poduzetnička zona).

U točnom određenju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Sveta Nedelja nazočne su znatne teškoće zbog nesređenosti zemljišnih knjiga, neusklađenosti katastra i gruntovnice, neprovedenog povrata imovine, neažuriranosti namjene zemljišta i drugo.

Radi toga, sve naknadno ustanovljene razlike između neuknjiženog i stvarnog stanja, biti će nakon provedenog postupka identifikacije, predmet dopune ovog Programa.

V. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Članak 6.

Prema podacima Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove; Odsjek za imovinsko pravne odnose (Klasa:947-03/02-01/6, Ur.broj:2163-09/05-02-2, Labin, 19. lipnja 2002.) nije bilo zahtjeva za naknadu ili povrat oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme komunističke vladavine («Narodne novine» broj 92/96 i dr.) do 30.06.1977. godine, ali s obzirom na mogućnost zahtjeva za povrat imovine iz gore spomenutog Općina Sveta Nedelja određuje slijedeće katastarske čestice kao rezervu za povrat ukupno **19,1142** hektara.

Popis katastarskih čestica za povrat poljoprivrednog zemljišta

Niže navedene katastarske čestice mogu se dati u zakup (najviše 5 godina, odnosno do privođenja zemljišta svrsi).

K.o. Cere

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
283/2	1	Livada	6	1	19	37	1,1937
286/2	1	Pašnjak	3		46	10	0,4610
289	1	Pašnjak	3		46	25	0,4625
290/6	1	Pašnjak	3	1	20	05	1.2005
298/2	1	Livada	6	1	87	23	1,8723
304/1	1	Pašnjak	4		54	20	4,5420

K.o. Kunj

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
356/76	4	Livada	4		57	11	0,5711
356/77	3	Livada	4		10	08	0,1008
356/83	4	Livada	4		16	82	0,1682
356/86	4	Livada	4		23	02	0,2302

356/122	3	Livada	5		26	44	0,2644
356/126	3	Livada	5		23	74	0,2374
356/142	4	Livada	4		7	14	0,0714
356/185	4	Livada	4		9	84	0,0984
356/186	3	Livada	4		10	83	0,1083
356/245	4	Livada	4		11	64	0,1164

K.o. Martinski

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
1602	9	Livada	6	2	18	71	2,1871
1605/1	9	Livada	6	3	08	41	3,0841
1647/1	6	Livada	4		16	48	0,1648
1648/4	9	Livada	5		20	39	0,2039
1648/5	9	Livada	5		7	33	0,0733
1650	6	Livada	3		6	72	0,0672

K.o. Nedeščina

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
322/10	3	Pašnjak	3		7	00	0,0700
322/11	3	Pašnjak	3		14	00	0,1400
322/12	3	Pašnjak	3		10	80	0,1080
544/1	4	Livada	5		55	19	0,5519

K.o. Plomin

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
2767	7	Pašnjak	4		64	49	0,6449
2869	19	Pašnjak	5		30	97	0,3097

K.o.Santalezi

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
226/2	2	Oranica	5		30	90	0,3090
227/1	2	Livada	5		41	97	0,4197
227/2	2	Livada	4		1	87	0,0187
228	2	Livada	5		13	60	0,1360

K.o. Šumber

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
2435	6	Livada	3		15	47	0,1547
2438	6	Livada	3		21	54	0,2154
2439	6	Livada	4		12	52	0,1252
2440	6	Livada	4		8	13	0,0813
2442	6	Livada	4		3	09	0,0309
2443	6	Livada	4		5	61	0,0561
2444	6	Livada	3		10	60	0,1060
2947/2	3	Livada	4	1	69	69	1,6969
4561	6	Pašnjak	3		30	61	0,3061
4562	6	Pašnjak	3		15	47	0,1547

VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Članak 7.

Uzimajući u obzir određene specifičnosti Općine Sveta Nedelja u odnosu na poljoprivredno zemljište u cilju racionalnijeg gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, te zaštite od urbaniziranja i divlje gradnje na poljoprivrednim površinama koje gravitiraju građevnom području, na području Općine Sveta Nedelja sukladno unaprijed navedenim kriterijima za prodaju je predviđeno ukupno **16,5725** hektara.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5 (pet) hektara.

Popis katastarskih čestica za prodaju poljoprivrednog zemljišta

Niže navedene katastarske čestice mogu se dati u zakup (najviše 5 godina, odnosno do sređenja zemljišno knjižnih odnosa).

K.o. Cere

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
78/3	1	Pašnjak	3		13	03	0,1303
78/5	1	Oranica	4		3	00	0,0300
78/9	1	Oranica	5		1	14	0,0114
		Livada	5		24	41	0,2441
124/34	1	Oranica	5		21	19	0,2119
143/4	1	Pašnjak	3		6	17	0,0617
272	1	Oranica	7		4	00	0,0400
325	1	Pašnjak	3		3	78	0,0378
488/3	1	Oranica	6		14	98	0,1498
		Pašnjak	3		14	98	0,1498
506/6	1	Pašnjak	3		15	63	0,1563
528	1	Oranica	5		10	26	0,1026
599/1	1	Livada	5		27	95	0,2795

705/1	1	Oranica	6		5	95	0,0595
711	1	Livada	5		25	12	0,2512
723	1	Livada	5		18	14	0,1814
724/1	1	Oranica	4		5	52	0,0552
724/2	1	Oranica	4			79	0,0079
774	1	Oranica	5		8	23	0,0823

K.o. Kunj

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
162/11	2	Vinograd	4			20	0,0020
		Livada	6		2	14	0,0214
356/50	4	Livada	5		11	24	0,1124
356/80	4	Livada	4		15	93	0,1593
387/1	3	Livada	5		11	08	0,1108
387/2	3	Livada	5		4	23	0,0423
388/3	3	Livada	5		5	86	0,0586
393/1	4	Livada	5		15	04	0,1504

K.o. Martinski

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
1005/1	6	Oranica	5	4	23	45	4,2345
1061	6	Livada	4		12	30	0,1230
1063	6	Oranica	5		12	37	0,1237
1072	6	Pašnjak	3		15	14	0,1514
1135	6	Pašnjak	3		8	70	0,0870

1139/1	6	Pašnjak	3		24	74	0,2474
1139/2	6	Pašnjak	3		3	02	0,0302
1140	6	Pašnjak	3		8	81	0,0881
1201	8	Pašnjak	3		4	89	0,0489
1341	8	Oranica	5		23	77	0,2377
1342	8	Oranica	7		16	65	0,1665
1586/3	6	Livada	6		4	78	0,0478
1659	6	Livada	2		8	30	0,0830

K.o. Nedeščina

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
82/9	2	Oranica	6		8	38	0,0838
		Vinograd	6			42	0,0042
85	2	Vinograd	5		20	98	0,2098
			4		3	42	0,0342
86	2	Livada	5		6	13	0,0613
106/2	3	Livada	5		24	01	0,2401
121/3	3	Oranica	5		3	28	0,0328
943/5	2	Pašnjak	4			27	0,0027
943/6	2	Pašnjak	4			12	0,0012

K.o.Santalezi

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
41	2	Oranica	4		2	22	0,0222
47	2	Oranica	5		10	17	0,1017

431/2	4	Pašnjak	4		38	81	0,3881
-------	---	---------	---	--	----	----	--------

K.o. Šumber

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
15/1	3	Oranica	3		8	70	0,0870
		Livada	3		8	71	0,0871
288/127	7	Pašnjak	4		5	57	0,0557
288/179	4	Oranica	7		8	97	0,0897
		Pašnjak	4		30	00	0,3000
288/342	6	Pašnjak	5		44	47	0,4447
288/539	4	Pašnjak	4		16	50	0,1650
288/563	7	Pašnjak	5		4	40	0,0440
288/576	2	Pašnjak	5		3	60	0,0360
405/3	3	Oranica	5		8	41	0,0841
908/1	3	Oranica	7		16	94	0,1694
995/1	3	Livada	6		32	77	0,3277
1522/1	7	Oranica	7		17	80	0,1780
1522/2	7	Pašnjak	4		2	70	0,0270
1549/1	7	Oranica	6		21	54	0,2154
1549/2	7	Oranica	6		17	55	0,1755
1552	7	Pašnjak	3		47	40	0,4740
1842/1	6	Oranica	6		14	96	0,1496
		Vinograd	5		5	00	0,0500
1843	6	Oranica	6		4	96	0,0496
2087/1	6	Oranica	6		4	69	0,0469
2087/6	6	Oranica	6		55	92	0,5592

2089	3	Oranica	6		6	33	0,0633
2279/153	6	Pašnjak	4		71	45	0,7145
2393	6	Livada	5		7	37	0,0737
2463	6	Trstik	3		4	13	0,0413
2471/2	6	Trstik	3		7	47	0,0747
2519	6	Livada	4		4	89	0,0489
2521	6	Livada	3		13	13	0,1313
2523	6	Livada	3		4	94	0,0494
2761/2	6	Livada	5		24	71	0,2471
2971	3	Oranica	6		33	74	0,3374
3463	3	Pašnjak	6		3	96	0,0396
3466	3	Pašnjak	4		7	16	0,0716
3484/2	99	Pašnjak	5		61	56	0,6156
3580	6	Oranica	5		7	70	0,0770
3592	6	Oranica	6		27	15	0,2715
3649	6	Oranica	6		12	25	0,1225
3872	6	Oranica	5		2	63	0,0263

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju iz članka 23. ovoga Zakona, pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i ima prebivalište, odnosno sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj, sljedećim redoslijedom:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se prodaje,

- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenoga proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo) podizanjem višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika), te povrtlarskom proizvodnjom.

Osobe koje imaju prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu obvezne su sudjelovati na natječaju, uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program).

Ako više osoba ima jednake uvjete, poštujući redosljed, prednost se daje osobi koja će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

VII. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Članak 8.

Sukladno kriteriju da se oranice i pašnjaci daju u zakup, i to u svim slučajevima osim u slučaju kada je na jednoj katastarskoj čestici više katastarskih kultura, kada se u pravilu određuju prema većoj površini odnose kulture. Za zakup je predviđeno ukupno **144,7612** hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja.

Popis katastarskih čestica za zakup poljoprivrednog zemljišta

K.o. Cere

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
280	1	Oranica	5		12	00	0,1200
		Pašnjak	3	5	95	11	5,9511
281/1	1	Oranica	5		32	30	0,3230
		Pašnjak	3		16	14	0,1614
281/2	1	Oranica	6		10	70	0,1070
		Vinograd	5		2	00	0,0200

286/1	1	Oranica	5		40	00	0,4000
		Oranica	6		80	00	0,8000
		Pašnjak	3	1	09	87	1,0987
336	1	Livada	5		85	60	0,8560
337	1	Oranica	4		67	14	0,6714
		Pašnjak	3		10	00	0,1000
345/3	1	Oranica	5		24	57	0,2457
345/4	1	Oranica	4		66	00	0,6600
			5		66	00	0,6600
345/5	1	Livada	5		15	47	0,1547
345/6	1	Pašnjak	3		6	83	0,0683
345/8	1	Oranica	4		65	92	0,6592
348/1	1	Oranica	5		14	94	0,1494
		Vinograd	4		7	00	0,0700
348/2	1	Oranica	5		15	00	0,1500
		Vinograd	4		5	00	0,0500
		Livada	5		8	77	0,0877
348/3	1	Livada	5		5	75	0,0575
349	1	Livada	5		20	57	0,2057
353	1	Pašnjak	3		7	59	0,0759
487/8	1	Pašnjak	6		84	78	0,8478
511/17	1	Pašnjak	4		28	58	0,2858
556	1	Pašnjak	3	1	00	00	1,0000
566	1	Oranica	4		50	00	0,5000
			5	3	51	50	3,5150
		Livada	5		40	00	0,4000

572	1	Oranica	6		1	08	0,0108
576	1	Pašnjak	3		11	69	0,1169
735/4	1	livada	5		25	74	0,2574
735/5	1	Livada	5		33	98	0,3398
736	1	Livada	5	1	46	18	1,4618
737	1	Livada	5		99	63	0,9963
738/4	1	Livada	5		4	60	0,0460
738/5	1	Livada	5		16	72	0,1672
738/7	1	Livada	5	1	11	70	1,1170
2061/15		Vinograd			30	25	0,3025

K.o. Kunj

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
356/219	34	Trstik	3		12	46	0,1246
2853		Livada	1	19	92	05	19,9205
2854		Livada	1	12	89	43	12,8943
2860		Livada	3		12	97	0,1297
2893		Livada	1		20	15	0,2015
2894		Livada	1		20	91	0,2091
2895		Livada	1		31	66	0,3166
2896		Livada	1	6	89	79	6,8979
2897		Livada	3	4	46	79	4,4679
2898/1		Livada	5		78	64	0,7864
2899		Livada	3	2	17	85	2,1785

2900		Livada	2	8	07	21	8,0721
2901		Livada	1	9	08	92	9,0892

K.o. Martinski

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
754/59	9	Livada	5		50	09	0,5009
754/65	6	Livada	6		4	44	0,0444
754/205	9	Livada	4			86	0,0086
754/451	10	Livada	4		70	90	0,7090
754/457	10	Livada	4		37	32	0,3732
821/4	3	Livada	5		33	09	0,3309
1046/12	6	Pašnjak	3	4	98	46	4,9846
1066	6	Oranica	5		5	39	0,0539
1071/1	6	Pašnjak	3		9	42	0,0942
1143	6	Livada	5	1	94	40	1,9440
1213/1	6	Pašnjak	4	1	20	99	1,2099
1216/1	6	Pašnjak	4		18	75	0,1875
1216/2	6	Livada	5		10	17	0,1017
1217	6	Livada	5		27	26	0,2726
1218	6	Pašnjak	5		77	11	0,7711
1220/1	6	Livada	5		35	03	0,3503
1263/2	9	Livada	4		6	00	0,0600
1265/2	9	Livada	4		4	90	0,0490
1266/1	6	Livada	4		8	16	0,0816
1266/2	6	Livada	4		9	51	0,0951

1277/1	9	Livada	4		65	82	0,6582
1277/2	9	Livada	4		52	30	0,5230
1277/3	9	Livada	4		30	15	0,3015
1277/4	6	Livada	3		70	00	0,7000
1278/2	9	Livada	3		3	60	0,0360
1280/2	9	Livada	3		12	66	0,1266
1281	9	Pašnjak	3		49	31	0,4931
1287/1	9	Pašnjak	3		12	10	0,1210
1288/1	6	Livada	6	1	64	52	1,6452
1288/2	6	Pašnjak	3		26	69	0,2669
1288/3	6	Livada	6		2	52	0,0252
1290/1	9	Pašnjak	3		32	80	0,3280
1290/2	9	Pašnjak	3		3	13	0,0313
1338/1	9	Pašnjak	4	3	77	82	3,7782
1338/2	9	Pašnjak	4	3	81	95	3,8195
1340/2	9	Oranica	6		5	00	0,0500
		Pašnjak	3	3	00	90	3,0090
1340/3	8	Oranica	6		42	78	0,4278
		Vinograd	5		7	00	0,0700
1340/13	8	Oranica	5		39	74	0,3974
1340/23	8	Pašnjak	3	4	71	20	4,7120
1340/24	8	Livada	6		4	08	0,0408
1340/25	8	Oranica	5		10	81	0,1081
1340/26	8	Oranica	6		17	76	0,1776
1340/28	8	Livada	6		18	16	0,1816

K.o. Nedeščina

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
519/11	3	Livada	5		13	60	0,1360
541/2	4	Oranica	5		3	58	0,0358
		Pašnjak	3		35	00	0,3500
541/4	4	Pašnjak	3		17	85	0,1785
822/2	5	Oranica	4		47	25	0,4725
823	5	Oranica	4		26	05	0,2605
826/2	5	Oranica	4	3	49	36	3,4936
835/2		Livada	5		13	40	0,1340
835/3		Voćnjak			97	02	0,9702
836/2		Livada	5		8	42	0,0842
836/3		Voćnjak			34	04	0,3404
836/4		Livada	5		37	09	0,3709
842/2	5	Oranica	5		47	01	0,4701

K.o.Santalezi

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
635/2	4	Oranica	5		45	57	0,4557
637	4	Pašnjak	3		42	38	0,4238
638	4	Pašnjak	3		87	48	0,8748
642/2	4	Livada	5		38	70	0,3870

K.o. Šumber

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
288/439	7	Pašnjak	6		49	80	0,4980
2465/2	6	Trstik	3		3	18	0,0318
2466/2	6	Trstik	3		1	80	0,0180
2469/2	6	Trstik	3		2	73	0,0273
2476/2	6	Trstik	3		4	78	0,0478
2486/2	6	Trstik	3		1	90	0,0190
2487/2	6	Trstik	3		1	90	0,0190
2488/2	6	Trstik	3		1	48	0,0148
2489/2	6	Trstik	3		1	00	0,0100
2494/2	6	Trstik	3		1	80	0,0180
2499/2	6	Trstik	3			95	0,0095
2506/2	6	Trstik	3		1	10	0,0110
2795	6	Trstik	3		8	81	0,0881
2940	3	Pašnjak	6		82	19	0,8219
3484/1	99	Livada	3		40	00	0,4000
		Pašnjak	5	5	62	58	5,6258
4132	3	Oranica	6		4	48	0,0448
		Livada	5		51	00	0,5100
4134	3	Oranica	6		28	00	0,2800
		Livada	6		54	03	0,5403
4144	3	Livada	5		26	81	0,2681
4145	3	Livada	5		22	30	0,2230
4629	6	Pašnjak	3		69	66	0,6966

4659	3	Oranica	6		9	00	0,0900
		Livada	5		20	46	0,2046

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju iz članka 32. ovoga Zakona, pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i ima prebivalište, odnosno sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj, sljedećim redoslijedom:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenoga proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo), podizanjem višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika), te povrtlarskom proizvodnjom.

Fizička i pravna osoba koja ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju, za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o vrsti proizvodnje. Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu i ako se on ne provodi, ugovor se raskida.

Ukoliko najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dano u zakup ne može se dati u podzakup. Ako su se na poljoprivrednom zemljištu na dan sklapanja ugovora o zakupu nalazili nasadi kojima se za vrijeme trajanja zakupa smanjila vrijednost krivnjom zakupoprimca, zakupodavcu pripada naknada za umanjenu vrijednost tih nasada.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, ovisno o vrsti korištenja zemljišta, daje se u zakup na rok do 25 godina za sadnju voćnjaka i lavande, 40 godina za sadnju vinograda, 50 godina za sadnju maslinika, a za ostale vrste korištenja od 5 do 10 godina.

Ako na zemljištu već postoje nasadi, rok zakupa je dok nasadi ne budu amortizirani, a najduže 25 godina. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup javnim natječajem. Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko, odnosno gradsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi uz suglasnost Ministarstva.

VIII. POVRŠINE ODREĐENE ZA KONCESIJU

Članak 9.

Sukladno kriteriju da se vinogradi i maslinici daju u koncesiju, i to u svim slučajevima osim u slučaju kada je na jednoj katastarskoj čestici više katastarskih kultura, kada se u pravilu određuju prema većoj površini, odnosno kulture. Za koncesiju je predviđeno ukupno **68,8527** hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja.

Popis katastarskih čestica za koncesiju poljoprivrednog zemljišta (namjena za sadnju vinove loze)

K.o. Cere

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
27/4	1	Oranica	5		52	88	0,5288
27/5	1	Oranica	5		62	08	0,6208
			6		62	07	0,6207
28/2	1	Oranica	5	1	35	60	1,3560
			6	1	35	60	1,3560
28/3	1	Oranica	6	2	49	80	2,4980
50/1	1	Oranica	5	3	51	10	3,5110
		Vinograd	4	1	00	00	1,0000
97/1	1	Oranica	4	2	94	75	2,9475

102/1	1	Oranica	5		27	16	0,2716
106	1	Oranica	5	1	17	79	1,1779
117	1	Oranica	5	1	08	50	1,0850
120	1	Oranica	5	2	38	50	2,3850
683/1	1	Livada	3		98	64	0,9864
683/2	1	Livada	5		20	00	0,2000
		Pašnjak	3		53	44	0,5344
683/3	1	Livada	5		66	46	0,6646
683/4	1	Pašnjak	3	1	50	00	1,5000
683/5	1	Pašnjak	3		89	93	0,8993
684	1	Livada	5		95	10	0,9510
2163/1		Vinograd		5	44	91	5,4491
2179/2		Vinograd			72	38	0,7238

K.o. Martinski

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
1005/2	6	Oranica	5		28	13	0,2813
1005/3	6	Oranica	3		7	66	0,0766
1005/7	6	Vinograd	3	3	50	20	3,5020
			4		20	00	0,2000
1021/1	6	Oranica	5	3	14	86	3,1486
		Livada	3		18	00	0,1800
		Pašnjak	5		4	00	0,0400
1021/2	6	Vinograd	3	1	25	03	1,2503
			4		35	00	0,3500

K.o.Santalezi

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
651/1	4	Vinograd	3	3	34	23	3,3423
653	4	Vinograd	3		19	62	0,1962
655/13	4	Vinograd	2		50	00	0,5000
			3	1	25	73	1,2573
679/1	4	Oranica	3		82	07	0,8207
679/2	4	Oranica	3		58	68	0,5868
680	4	Oranica	3	2	17	55	2,1755
703/1	4	Oranica	2	2	50	00	2,5000
			3	4	91	95	4,9195
			4	1	00	00	1,0000

**Popis katastarskih čestica za koncesiju poljoprivrednog zemljišta
(namjena za sadnju maslina)**

K.o. Martinski

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
1356/1	6	Pašnjak	6	4	22	49	4,2249
1356/2	6	Oranica	5		36	71	0,3671
1356/3	6	Oranica	4		23	25	0,2325
1356/4	6	Oranica	4		10	00	0,1000
			5		29	65	0,2965
1356/5	6	Pašnjak	6	3	14	03	3,1403
1356/6	6	Pašnjak	5		78	87	0,7887

1356/7	6	Pašnjak	5		40	87	0,4087
1368/1	6	Pašnjak	3	1	70	00	1,7000

Koncesija za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se dati pravnoj i fizičkoj osobi u svrhu:

- biljne i stočarske proizvodnje na vrijeme od 10 do 30 godina,
- za dugogodišnje nasade na vrijeme od 20 do 40 godina

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za čije je korištenje dana koncesija ne može se davati u zakup ili podkoncesiju.

Odluka o davanju koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi se nakon provedenoga javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na koncesiju imaju pravne i fizičke osobe koje su sudjelovale u natječaju iz stavka 1. ovoga članka, sljedećim redoslijedom:

- pravna osoba koja ima sklopljen ugovor o uređenju međusobnih odnosa u svezi s korištenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s Ministarstvom ako je ispunila ugovorne obveze i ostali bivši korisnici poljoprivrednog zemljišta u društvenom vlasništvu koje je postalo vlasništvom države, pod uvjetom da su u posjedu tog zemljišta,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i poljoprivredni obrt.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava koncesije prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- vlasnik ili zakupac farme, koja sa zemljištem koje se daje u koncesiju čini tehnološku cjelinu,
- pravna ili fizička osoba koja namjerava graditi novu farmu ili
- podizati nove ili obnavljati stare trajne nasade,
- baviti se sjemenskom proizvodnjom,
- baviti se povrtlarskom proizvodnjom,
- baviti se cvjećarskom proizvodnjom,
- baviti se ostalom poljoprivrednom proizvodnjom.

Fizičke i pravne osobe iz članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu imaju prvenstveno pravo na koncesiju prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najviši iznos naknade koji je podnio bilo koji od ponuđača i da ponudi prilože gospodarski program.

Ako najviši iznos naknade za koncesiju koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa naknade, takva ponuda se smatra nevažećom.

Naknada za koncesiju plaća se godišnje.

Nadležna porezna uprava utvrđuje početnu visinu naknade za koncesiju koja je tržišna visina zakupnine na području gdje se zemljište nalazi i vodi evidenciju naplate naknade.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje koncesije donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva. Odluku o davanju koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva. Davatelj koncesije dužan je primjerak ugovora o koncesiji dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda radi upisa ugovora o koncesiji i mjesno nadležnom katastru.

Gospodarski program prilaže se ugovoru o koncesiji i čini njegov sastavni dio.

Koncesija za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države može se dati pravnoj i fizičkoj osobi u svrhu:

- biljne i stočarske proizvodnje na vrijeme od 10 do 30 godina,
- za dugogodišnje nasade na vrijeme od 20 do 40 godina.

X. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALO

Članak 10.

Za potrebe Općine Sveta Nedelja izuzeto je **13,0364** hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a odnosi se na planiranu lokaciju proširenja groblja, sportsko rekreacijski centar Nedeščina, Snašići, Dubrova, poduzetničku zonu Nedeščina za razvoj male privrede.

Popis katastarskih čestica izuzetog poljoprivrednog zemljišta

K.o.Santalezi

NAZIV ČESTICE				POVRŠINA			
Broj čestice	Plan	Kultura	Klasa	Ha	ari	m ²	Σm ²
265/1	2	Oranica	4		30	57	0,3057
			5		30	57	0,3057
265/2	2	Livada	5		5	11	0,0511
268/2	4	Oranica	5		2	06	0,0206
269/2	4	Vinograd	4		13	99	0,1399
270/2	4	Oranica	4		8	96	0,0896
		Vinograd	4		1	00	0,0100
270/3	4	Oranica	5		14	12	0,1412
		Vinograd	4		1	00	0,0100

270/4	4	Oranica	4		4	47	0,0447
272/2	2	Vinograd	5		11	76	0,1176
272/3	2	Oranica	5		3	02	0,0302
273/1	4	Oranica	6		23	20	0,2320
274	2	Vinograd	4		54	63	0,5463
			5		54	63	0,5463
275/1	3	Oranica	5	2	49	10	2,4910
276	2	Pašnjak	3		8	60	0,0860
277/2	2	Oranica	4		65	57	0,6557
277/3	4	Vinograd	4		67	98	0,6798
277/9	2	Oranica	5		67	06	0,6706
		Vinograd	4		18	00	0,1800
617/17	4	Oranica	5		21	83	0,2183
617/35	4	Oranica	6		22	00	0,2200
		Livada	6	1	73	46	1,7346
631	4	Livada	5		19	10	0,1910
632/4	4	Oranica	5		30	68	0,3068
737/1	4	Oranica	5		50	00	0,5000
		Pašnjak	3		19	88	0,1988
799/8	4	Livada	6	2	31	29	2,3129

Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenim novinama Općine Sveta Nedjelja », nakon dobivanja suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETA NEDELJA**

Klasa: 021-05/05-01/6

Ur.Broj:2144/03-01-05-2

Nedeščina, 09.rujna 2005.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Severino Franković